



## OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp puudutatud isik

Meie 07.07.2022 nr 6-7/1646

### Detailplaneeringu algatamise teade

Anname Teile teada, et Otepää Vallavolikogu algatas 29. juuni 2022. a otsusega nr 1-3/37 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=301457>) Pühajärve külas asuva Lehe 3 katastriüksusel detailplaneeringu ning sama otsusega jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama ja maasoojussüsteemi rajamiseks. Planeeritava ala pindala on ca 0,83 ha.

Päikeseelektrijaam ja maasoojussüsteem on kavas liita naaberkinnistul asuva katlamajaga (Õru katastriüksus, katastritunnus 63601:001:0096), mis toodab soojusenergiat aktsiaseltsile Pühajärve Puhkekodu.

Planeeringualal kehtib Otepää Vallavolikogu 23. august 2012. a otsusega nr 1-4-19 kehtestatud Lehe 3 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu lahendusena on kavandatud pereelamu maale lubatud rajada 1 elamu ja 2 abihoonet.

Planeeritaval alal kehtib Otepää Vallavolikogu 1. oktoobri 2013. a määrusega nr 1-6-14 kehtestatud Otepää valla üldplaneering. Otepää valla üldplaneeringu maakasutuse lahenduse järgi on Lehe 3 katastriüksuse maa-alale määratud korter- ja ridaelamu maa maakasutuse juhtotstarve. Lehe 3 katastriüksuse maakasutamise sihtotstarvet soovitakse muuta elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maaks (katastriüksuse sihtotstarve tootmismaa). Seega on tegemist kehtivat Otepää valla üldplaneeringut muutva planeerimisettepanekuga. Uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringuid algatades puudub.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Otepää Vallavolikogu otsustas jätta algatamata detailplaneeringuga kavandatud tegevuste keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang on toodud Otepää Vallavolikogu 29. juuni 2022. a otsuse nr 1-3/37 lisas nr 2.

Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ning koostamise korraldaja Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää). Planeeringu koostaja selgub korraldatava hankega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Kalda  
vallavalitsuse liige  
vallavanema ülesannetes

Neeme Kaurov 766 4820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Sama: Osaühing Alfanto, Riigi Metsamajandamise Keskus, Maa-amet.